

Абонемент «PARLAMENTAR»

Абонемент «PARLAMENTAR» является более полноценной и расширенной версией пакета «LUX» и содержит в себе следующий установленный перечень комплексных услуг, способных удовлетворить любое пожелание клиента:

- клининг;
- стандартная уборка;
- влажная уборка;
- генеральная уборка;
- малярные работы;
- дезинфекция;
- дератизация.
- комплекс мероприятия по уничтожению сорняков;
- снегоуборочные мероприятия и очистка льда.

Также, в пакет входит ряд других крайне важных и полезных опций, по общему обеспечению порядка жилых блоков, эксплуатационной функциональности инфраструктуры и прилегающих к ним сооружений и территорий:

- ремонтные работы и обслуживание жилого блока (поддержание общего эксплуатационного наружного и внутреннего состояния жилого корпуса, ремонт (в т.ч. «косметический»);
- услуги электрика;
- услуги сантехника;
- услуги техника по канализациям.

С возможностью вызова перечисленных специалистов круглосуточно (24/24) при возникшей аварии.

Данный пакет уникален, самодостаточен и крайне удобен!

К тому же, такие дополнительные услуги, как консультация, обследование, дефектовка и техническая экспертиза являются **бесплатными**, как и доставка и транспортные расходы.

Данный комплексный и расширенный пакет является идеальным Вашим приобретением и прекрасно подойдет для многоквартирных жилых домов, ассоциаций жильцов АСС и современных жилых комплексов с развитой инфраструктурой.

Материалы могут быть поставляемы компанией OL по беспроцентной рассрочке платежа или же приобретены заказчиком самостоятельно.

***Материалы компании поставляются клиенту с бесплатной доставкой.**

Итоговая стоимость материалов отражается в общей ежемесячной фактуре.

***Прочие расходы, такие как: транспортные, доставка, обследование, консультации и др. входят в стоимость приобретенного Вами абонемента.**

ВАЖНО! Услуги, предоставленные отдельным, частным образом (внепакетно) а также услуги, выполняемые во внерегламентное время, производятся при отдельной оплате, со скидкой -10%!

СЕРВИС

ОБСЛУЖИВАНИЕ

РЕМОНТ

ЭЛЕКТРИКА

(24/24)

ПРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ УСЛУГ

- ✓ Обслуживание электрических сетей согласно регламенту.
- ✓ Ремонт / замена, пуско-наладка устройств, оборудования, агрегатов.
- ✓ Регламентные работы и регулярный технический осмотр.
- ✓ Техобслуживание и ремонт автоматизированных установок, распределительных сетей и электрооборудования (розетки, выключатели, осветительные приборы, трансформаторы, дроссели, лампы и пр.).
- ✓ Работы по тонкой настройке, оптимизации корректной работы электрооборудования.
- ✓ Консультации, рекомендации, инструктаж, лабораторные исследования, техподдержка, организация мероприятий по защите и безопасности, ревизии, инженерные технические расчёты, тестирование оборудования.
- ✓ Мероприятия по техническому мониторингу, снятие замеров и анализ технических показателей электрооборудования, силовых агрегатов и электрических сетей после инсталляции и экспертная оценка их технического состояния.
- ✓ Установка, пуско-наладка, ремонт и дефектовка слаботочных систем и электроустановок с рабочим напряжением не превышающим 24 В.
- ✓ Установка, пуско-наладка, ремонт и дефектовка систем и электроустановок с высоким диапазоном напряжений, свыше 24 Вольт до 1 000 Вольт включительно.

Оплата производится из расчета: 0.60 леев/м2 ежемесячно.

- ✓ Специализированное передовое оборудование.
 - ✓ Дипломированный инженерский состав и авторизованный персонал.
 - ✓ Охрана труда и гарантия безопасности производимых работ.
 - ✓ Гарантия качества, сервис профессионального уровня.
 - ✓ Материальная ответственность и контроль документов (техническая литература и сопроводительные документы надежно и бережно хранятся в архивах OL).
-

СЕРВИС

ОБСЛУЖИВАНИЕ

РЕМОНТ

ГИДРОТЕХНИКА (24/24)

САНТЕХНИКА (24/24)

ПРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ УСЛУГ

- ✓ Обслуживание и ремонт водопроводных, канализационных и отопительных систем.
- ✓ Работы по установке, замене и ремонту сантехнического систем, оборудования и отдельных элементов и модулей (краны, вентили, фильтры, помпы, сифоны, замена уплотнителей и пр.).
- ✓ Работы по установке, замене и ремонту системы канализации, труб холодного и горячего водоснабжения, отопительного оборудования и отопительных систем в целом.
- ✓ Техническое обслуживание сантехнических систем, установок и элементов (краны, вентили, клапана и пр.).
- ✓ Профилактика и очистка сантехнических систем, оборудования и систем канализации..
- ✓ Герметизация и гидроизоляция.
- ✓ Гидропневматическая промывка, продувка и опресовка систем отопления. Подготовка систем и оборудования отопления к отопительному сезону.
- ✓ Регламентные мероприятия по контролю эксплуатационного состояния, ревизия, поверка.
- ✓ Обеспечение эксплуатационной безопасности, комплекс мероприятий по защите от утечек и последствий аварий.

- ✓ Экспертный мониторинг, обследование, поверка измерительных приборов, замеры, анализ, тестирование, испытательные мероприятия, дефектовка и комплексные проекты по восстановительным мероприятиям.
- ✓ Контроль и оптимизация давления, установка дополнительного оборудования, автоматических гидropомп и резервных источников и емкостей.

Оплата производится из расчета: 0.60 леев/м² ежемесячно.

-
- ✓ Специализированное передовое оборудование.
 - ✓ Дипломированный инженерский состав и авторизованный персонал.
 - ✓ Охрана труда и гарантия безопасности производимых работ.
 - ✓ Гарантия качества, сервис профессионального уровня.
 - ✓ Материальная ответственность и контроль документов (техническая литература и сопроводительные документы надежно и бережно хранятся в архивах OL).
-

СЕРВИС

ОБСЛУЖИВАНИЕ

РЕМОНТ

РЕМНОТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОГО БЛОКА

ПРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ УСЛУГ

- ✓ Работы по обслуживанию и профилактике внутренних и внешних элементов конструкции жилого блока (фундамент, стены, полы и т.п.) и прилегающих сооружений (аллеи, автостоянки, игровые площадки и т.д.). Своевременные оперативные меры по профилактике, исключая аварийные ситуации.
- ✓ Техническое обслуживание, ремонт и восстановление (крыша, фасад, пол, стены, потолки и т.д.). Работы по профилактике и оперативные мероприятия, исключая аварийные ситуации.

Оплата производится из расчета: 0.60 леев/м² ежемесячно.

- ✓ Специализированное передовое оборудование.
 - ✓ Дипломированный инженерский состав и авторизованный персонал.
 - ✓ Охрана труда и гарантия безопасности производимых работ.
 - ✓ Гарантия качества, сервис профессионального уровня.
 - ✓ Материальная ответственность и контроль документов (техническая литература и сопроводительные документы надежно и бережно хранятся в архивах OL).
-

СЕРВИС

ОБСЛУЖИВАНИЕ

РЕМОНТ

УСТРАНЕНИЕ МЕЛКИХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ НЕСПРАВНОСТЕЙ И «КОСМЕТИЧЕСКИЙ
РЕМОНТ»

ПРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ УСЛУГ

- ✓ Ремонт и замена неисправных и дефектных элементов и деталей конструкций (металл, дерево, мдф, пвх, камень, стекло и пр.).
- ✓ Пост-гарантийный ремонт изношенных частей и отдельных деталей конструкции (мебель, аксессуары, и т.п.).

Ремонтные мероприятия производятся оперативно и в сжатые сроки. В случае острой необходимости, также может быть привлечена дежурная группа оперативной технической помощи!

Полная гарантия и строгое исполнение договорных обязательств.

Оплата производится из расчета: 0.60 леев/м² ежемесячно.

- ✓ Специализированное передовое оборудование.
 - ✓ Дипломированный инженерский состав и авторизованный персонал.
 - ✓ Охрана труда и гарантия безопасности производимых работ.
 - ✓ Гарантия качества, сервис профессионального уровня.
 - ✓ Материальная ответственность и контроль документов (техническая литература и сопроводительные документы надежно и бережно хранятся в архивах OL).
-

Клининг

- Уборка и мытье полов, лестничных площадок, парадного входа, подъездов жилого блока, лифта;
- Уборка труднодоступных мест (межрамные пространства, радиаторы отопления, ликвидация паутин, вентиляционных отверстий).

Периодичность и тарифы:

- 1 раз/день – 3,45 лея/м² /х рабочих дней/-ежемесячно
 - 1 раз/неделя - 18,40 лей/м²/-ежемесячно
 - 1 раз/каждые две недели - 11,50 леев/м²/-ежемесячно
 - 1 раз/мес - 6,90 лей/м²/-ежемесячно
 - 1 раз/каждые два месяца - 4,00 лея/м²/-ежемесячно
 - 1 раз/6 месяцев - 1,55 лея/м²/-ежемесячно
 - 1 раз/год - 0,90 лея/м²/-ежемесячно
- Химическая очистка с сушкой и пылеудаление пылесосом, мягких поверхностей, (текстильные изделия, ковры, мебель, кожа, и пр.) – по индивидуальному выбору.
 - 1 раз/6 месяцев - 0,90 лея/м²/-ежемесячно
 - 1 раз/год - 1,45 лея/м²/-ежемесячно

-
- ✓ **Использование растворов, предназначенных для: дезинфекции, обезжиривания и санации.**
 - ✓ **Эффективные мероприятия по борьбе с бактериями, микробами, паразитами и болезнетворными вирусами.**
 - ✓ **Без вреда для человека и окружающей среде.**
 - ✓ **Применение новаторских и современных передовых решений.**
-

Влажная уборка

- Мытье полов, керамического напольного настила, зеркал, дверей PVC и пр. Влажная уборка входных помещений, лифтов, парадного входа.
- Глубокая влажная уборка с применением специальных химических средств (перила, дверные и оконные ручки, раковины, а также входных помещений, лифтов и парадного входа).

Периодичность и тарифы:

- 1 раз/6 месяцев - 4.00 лей/м2/-ежемесячно
 - 1 раз/год - 2,85 лея/м2/-ежемесячно
- Химическая чистка и обработка стен (на молекулярном уровне) – по индивидуальному выбору.

Обеспечение и поддержание порядка на прилегающей территории

Уборка террас, игровых площадок, зоны отдыха и парковок (тротуары, камень, бетон, керамическая плитка, дерево, пластик, металл и пр.).

- Использование растворов, предназначенных для: дезинфекции, обезжиривания, санации,

-
- ✓ **Использование растворов, предназначенных для: дезинфекции, обезжиривания и санации.**
 - ✓ **Эффективные мероприятия по борьбе с бактериями, микробами, паразитами и болезнетворными вирусами.**
 - ✓ **Без вреда для человека и окружающей среде.**
 - ✓ **Применение новаторских и современных передовых решений.**

Периодичность и тарифы:

- 1 раз/6 месяцев - 4,85 лея/м2/-ежемесячно
- 1 раз/год - 3,35 лея/м2/-ежемесячно

Обеспечение и поддержание общего санитарного порядка

Уборка и транспортировка мусора, как внутри жилого блока, так и на прилегающей к жилому блоку территории и периметра.

Периодичность и тарифы:

- 1 раз/день – 1,15 лея/м2 /х рабочих дней/-ежемесячно
- 1 раз/неделя - 5,75 лея/м2/-ежемесячно
- 1 раз/каждые две недели - 3,45 лея/м2/-ежемесячно
- 1 раз/месяц - 2,30 лея/м2/-ежемесячно
- 1 раз/каждые два месяца - 1,45 лея/м2/-ежемесячно
- 1 раз/6 месяцев - 0,58 лея/м2/-ежемесячно
- 1 раз/год - 0,35 лея/м2/-ежемесячно

ПРИЛЕГАЮЩИЕ ТЕРРИТОРИИ

УХОД ЗА ГАЗОНАМИ И ЗЕЛЕНЫМИ УЧАСТКАМИ

Система Smart&Digital Automat

Автоматический полив и орошение. «Умная» цифровая система для автоматического орошения газонов, садов и зеленых участков.

- Услуга – 800 лей/мес. (включая техническое обслуживание).

ПРИЛЕГАЮЩИЕ ТЕРРИТОРИИ

ЗЕЛЕННЫЕ УЧАСТКИ

ПРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ УСЛУГ

Автоматический полив и орошение. «Умная» цифровая система для автоматического орошения газонов, садов и зеленых участков.

- Вырубка кустарников и деревьев (сезонные работы).
 - Стрижка живых изгородей (сезонные работы).
 - Удаление сухих веток (сезонные работы).
 - Санитарный уход (1 раз/год).
 - Дезинсекция (1 раз/6 месяцев).
 - Полив (согласно абонементу).
 - Уборка и вывоз мусора, сухой листвы и веток (согласно абонементу).
- ✓ **Применение экологически нейтральных антипаразитарных препаратов, не вызывающих аллергию.**
 - ✓ **Вода для проводимых оросительных мероприятий предоставляется заказчиком.**
 - ✓ **При необходимости компания **OL** предоставляет резервуар для воды (1 тонна).**

Периодичность и тарифы:

- 1 раз/неделя – 11,50 леев/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/каждые две недели - 8,05 лея/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/месяц – 4,60 лея/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/6 месяцев – 1,15 лея/м2/-ежемесячно.

➤ 1 раз/год – 0,70 лея/м2/-ежемесячно.

Выезд/командировки специалиста два раза в неделю для:

- ✓ Проведение работ, необходимых для нормального роста растений в оптимальных условиях;
- ✓ Установка кашпо, горшков, периодическая подкормка биологическими удобрениями, обработка;
- ✓ Профилактическое, лечебное протирание листьев (от 2500 лей/сервис).

ПРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ УСЛУГ ПО УХОДУ ЗА ГАЗОНАМИ

- Стрижка и уход за газонами (согласно абонементу).
 - Внесение удобрений (сезонные мероприятия).
 - Восстановление(1 раз/год).
 - Дезинсекция (1 раз/6 месяцев).
 - Орошение (полив) (согласно абонементу).
 - Уборка и вывоз мусора (согласно абонементу).
- ✓ Применение экологически нейтральных антипаразитарных препаратов, не вызывающих аллергию.
 - ✓ Вода для проводимых оросительных мероприятий предоставляется заказчиком.
 - ✓ При необходимости компания **OL** предоставляет резервуар для воды (1 тонна).

Периодичность и тарифы:

- 1 раз/неделя – 13,80 лей/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/каждые две недели - 8,15 лея/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/месяц – 4,60 лея/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/6 месяцев – 1,00 лей/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/год – 0,70 лея/м2/-ежемесячно.

СЕРВИС

ОБСЛУЖИВАНИЕ

ПРИЛЕГАЮЩИЕ ТЕРРИТОРИИ

АЛЛЕИ, ТЕРАССЫ, ЗОНЫ ОТДЫХА, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ПАРКОВКИ

ПРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ УСЛУГ

- Комплексные мероприятия по борьбе с сорняками (в т.ч. хим. способом) – (сезонные работы).
- Снегоуборочные мероприятия (мануальные или механизированные) – (сезонные работы включенные в абонемент).
- Очистка ото льда (мануальная или механизированная) – (сезонные работы включенные в абонемент).
- Уборка листвы, веток и прочего растительного мусора – (согласно абонементу).
- Уход за проезжей и пешеходной частями (тротуары, аллеи, обочины) - 1 раз/6 месяцев.
- Уборка и вывоз мусора – (согласно абонементу).
- ✓ **Применение экологически нейтральных антипаразитарных препаратов, не вызывающих аллергию.**
- ✓ **Вода для проводимых оросительных мероприятий предоставляется заказчиком.**
- ✓ **При необходимости компания **OL** предоставляет резервуар для воды (1 тонна).**

Периодичность и тарифы:

- 1 раз/день – 2,30 лея/м² /х рабочих дней/-ежемесячно.
- 1 раз/неделя – 16,10 леев/м²/-ежемесячно.
- 1 раз/каждые две недели - 9,20 лея/м²/-ежемесячно.
- 1 раз/мес – 5,15 лей/м²/-ежемесячно.
- 1 раз/6 месяцев – 1,10 лея/м²/-ежемесячно.
- 1 раз/год – 0,65 лея/м²/-ежемесячно.

- Обработка известью.

- 1 раз/год – 0,20 лея/м/-ежемесячно.

- Покраска (обновление, освежение) (по индивидуальному выбору).

СЕРВИС

ОБСЛУЖИВАНИЕ

ПРИЛЕГАЮЩИЕ ТЕРРИТОРИИ

ПОДВАЛЫ, ПОЛУПОДВАЛЫ, ГАРАЖИ И НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ПРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ УСЛУГ

- Комплексные мероприятия по дератизации и дезинсекции

(борьба с грызунами, вредными насекомыми).

- 1 раз/6 месяцев-0,75 лея/м2
- 1 раз/год – 0,58 лея/м2
- Дезинфекция для уничтожения микроорганизмов, микробов и т.д.
 - 1 раз/6 месяцев-0,70 лей/м2
 - 1 раз/год – 0,55 лея/м2

***Работы производятся с применением новейших технологий, используя сертифицированные экологически-нейтральные химические средства.**

СЕРВИС

ОБСЛУЖИВАНИЕ

ПРОФИЛАКТИКА, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МОНТАЖ

ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ (ВЕНТИЛЯЦИЯ, СИСТЕМЫ ДЫМОУДАЛЕНИЯ И ПР.)

ПРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ УСЛУГ

Один раз в год проводится профилактика системы: глубокая чистка, дезинфекция, техническая профилактика, техническое обследование и тест системы, что обеспечивает более длительный эксплуатационный срок службы.

В дополнение к ним проводятся ремонтно-восстановительные работы и замена отдельных узлов системы, модулей и деталей (при необходимости).

ВНУТРЕННЯЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ КОММУНИКАЦИЯ И СИСТЕМЫ

Периодичность и тарифы:

- СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ – одна процедура/год (50 леев/мес.).
- КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ – одна процедура /год (42 леев/мес.).
- РЕГЕНЕРАТОРЫ ВОЗДУХА - одна процедура /год, (40 леев/мес.).
- КОТЛЫ (ОБОГРЕВАТЕЛИ) - одна процедура /год, (35 леев/мес.).
- ТЕПЛОВЫЕ УСТАНОВКИ - одна процедура /год, (100 леев/мес.).

СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ И БЕЗОПАСНОСТИ

Периодичность и тарифы:

- СИСТЕМЫ СИГНАЛИЗАЦИИ – 5 леев/мес.
- ВИДЕОСИСТЕМЫ – 45 леев/мес.
- ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ПРОФИЛАКТИКА – 10 леев/мес.
- СИСТЕМЫ ДОМОФОНИИ – 10 леев/мес.
- СЕКЦИОННЫЕ ВОРОТА – 60 леев/мес.

- ДЕТЕКТОРЫ И ДАТЧИКИ – 10 леев/мес.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ НАГРЕВАНИЯ ВОДЫ

Периодичность и тарифы:

- БОЙЛЕРЫ (ПРИБОРЫ НАГРЕВАНИЯ ВОДЫ) – 30 лей/мес.
-

- ✓ **Оперативная техническая помощь DoctOL (24/24).**
(экстренные вызовы по ликвидации аварийных ситуаций).
 - ✓ **Применение экологически-нейтральных антипаразитарных препаратов, не вызывающих аллергию.**
 - ✓ **Все работы и услуги по абонементу выполняются строго по установленному календарному графику.**
 - ✓ **Выполнение отдельных, дополнительных (вне регламентные) частных работ и услуг осуществляется с 10%-й скидкой.**
-