

## Абонемент «NECESAR»

Абонемент «NECESAR» кардинально отличается от других абонементов **серии** "CASA". И главное его отличие состоит в том, что он предоставляет своему подписчику полную свободу выбора!

Пакет «NECESAR» дает Вам возможность выбирать строго необходимые виды услуг, ориентируясь по Вашим потребностям и специфике Ваших объектов. На базе данного абонемента, Вы вправе заключить индивидуализированный контракт, выбрав дополнительные опции, или исключить лишние. Также, абонемент предоставляет Вам право составления персонализированного графика производимых работ.

В данном случае, ежемесячная оплата будет напрямую зависеть от Вашего выбора. Данный абонемент также обеспечивает Вас круглосуточным реагированием скорой технической помощи **DoctOL**, в случае непредвиденных аварийных ситуаций.

**\*Материалы могут быть поставляемы компанией **OL** по беспроцентной рассрочке платежа или же приобретены заказчиком самостоятельно.**

**\*Материалы компании поставляются клиенту с бесплатной доставкой.**  
**Итоговая стоимость материалов отражается в общей ежемесячной фактуре.**

**\*Прочие расходы, такие как: транспортные, доставка, обследование, консультации и др. входят в стоимость приобретенного Вами абонемента.**

**ВАЖНО!** Услуги, предоставленные отдельным, частным образом (внепакетно) а также услуги, выполняемые во внерегламентное время, производятся при отдельной оплате, со скидкой -10%!

---

ЭЛЕКТРИКА

(24/24)

Тариф: 0,50 леев/m<sup>2</sup>

(оплата производится ежемесячно)

**ПРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ УСЛУГ**

- ✓ Обслуживание электрических сетей согласно регламенту.
- ✓ Ремонт / замена, пуско-наладка устройств, оборудования, агрегатов.
- ✓ Регламентные работы и регулярный технический осмотр, регулярная ежегодная поверка счетчиков, измерительных приборов, снятие приборных показаний.
- ✓ Техобслуживание и ремонт автоматизированных установок, распределительных сетей и электрооборудования (автоматы, розетки, выключатели, осветительные приборы, трансформаторы, дроссели, лампы и пр.).
- ✓ Работы по тонкой настройке, оптимизации корректной работы электрооборудования.
- ✓ Консультации, рекомендации, инструктаж, лабораторные исследования, техподдержка, организация мероприятий по защите и безопасности, ревизии, инженерные технические расчёты, тестирование оборудования.
- ✓ Мероприятия по техническому мониторингу, снятие замеров и анализ технических показателей электрооборудования, силовых агрегатов и электрических сетей после инсталляции и экспертная оценка их технического состояния.
- ✓ Установка, пуско-наладка, ремонт и дефектовка слаботочных систем и электроустановок с рабочим напряжением не превышающим 24 В.
- ✓ Установка, пуско-наладка, ремонт и дефектовка систем и электроустановок с высоким диапазоном напряжений, свыше 24 Вольт до 1 000 Вольт включительно.

- 
- ✓ **Специализированное передовое оборудование.**
  - ✓ **Дипломированный инженерский состав и авторизованный персонал.**
  - ✓ **Охрана труда и гарантия безопасности производимых работ.**
  - ✓ **Гарантия качества, сервис профессионального уровня.**
  - ✓ **Материальная ответственность и контроль документов (техническая литература и сопроводительные документы надежно и бережно хранятся в архивах OL).**
-

САНТЕХНИКА (24/24)

КАНАЛИЗАЦИЯ (24/24)

Тариф: 0,50 леев/m<sup>2</sup>

(оплата производится ежемесячно)

**ПРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ УСЛУГ**

- ✓ Обслуживание и ремонт водопроводных, канализационных и отопительных систем.
- ✓ Работы по установке, замене и ремонту сантехнического систем, оборудования и отдельных элементов и модулей (краны, вентили, фильтры, помпы, сифоны, замена уплотнителей и пр.).
- ✓ Работы по установке, замене и ремонту системы канализации, труб холодного и горячего водоснабжения, отопительного оборудования и отопительных систем в целом.
- ✓ Техническое обслуживание сантехнических систем, установок и элементов (краны, вентили, клапана и пр.).
- ✓ Профилактика и очистка сантехнических систем, оборудования и систем канализации.
- ✓ Герметизация и гидроизоляция.
- ✓ Гидропневматическая промывка, продувка и опресовка систем отопления.
- ✓ Регламентные работы и регулярный технический осмотр, регулярная ежегодная поверка счетчиков, измерительных приборов, снятие приборных показаний.
- ✓ Регламентные мероприятия по контролю эксплуатационного состояния, ревизия, поверка.
- ✓ Обеспечение эксплуатационной безопасности, комплекс мероприятий по защите от утечек и последствий аварий.
- ✓ Экспертный мониторинг, обследование, поверка измерительных приборов, замеры, анализ, тестирование, испытательные мероприятия, дефектовка и комплексные проекты по восстановительным мероприятиям.
- ✓ Контроль и оптимизация давления, установка дополнительного оборудования, автоматических гидropомп и резервных источников и емкостей.

- 
- ✓ Специализированное передовое оборудование.
  - ✓ Дипломированный инженерский состав и авторизованный персонал.
  - ✓ Охрана труда и гарантия безопасности производимых работ.
  - ✓ Гарантия качества, сервис профессионального уровня.
  - ✓ Материальная ответственность и контроль документов (техническая литература и сопроводительные документы надежно и бережно хранятся в архивах **OL**).
- 

**СЕРВИС**

**ОБСЛУЖИВАНИЕ**

**РЕМОНТ**

РЕМНОТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ  
(ШИРОКОГО СПЕКТРА)

**Тариф: 0,50 леев/m<sup>2</sup>**

**(оплата производится ежемесячно)**

### **ПРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ УСЛУГ**

- ✓ Ремонт и замена неисправных и дефектных элементов и деталей конструкций (металл, дерево, мдф, пвх, камень, стекло и пр.).
- ✓ Пост-гарантийный ремонт изношенных частей и отдельных деталей конструкции (мебель, аксессуары, и т.п.).

Ремонтные мероприятия производятся оперативно и в сжатые сроки. В случае острой необходимости, также может быть привлечена дежурная группа оперативной технической помощи!

Полная гарантия и строгое исполнение договорных обязательств.

- 
- ✓ Специализированное передовое оборудование.
  - ✓ Дипломированный инженерский состав и авторизованный персонал.
  - ✓ Охрана труда и гарантия безопасности производимых работ.
  - ✓ Гарантия качества, сервис профессионального уровня.

- ✓ Материальная ответственность и контроль документов (техническая литература и сопроводительные документы надежно и бережно хранятся в архивах OL).
- 

СЕРВИС

ОБСЛУЖИВАНИЕ

РЕМОНТ

РЕМНОТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ПРИСТРОЕК

(24/24)

Тариф: 0,50 леев/м<sup>2</sup>

(оплата производится ежемесячно)

### **ПРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ УСЛУГ**

- Работы по техническому обслуживанию, ремонту и восстановлению внутренних и внешних элементов конструкции жилого блока (фундамент, стены, полы, потолки, фасад, крыша и т.п.).
  - Обслуживание, ремонт и восстановительные работы гаражей, парковок, тротуаров и т.п.).
  - Работы по профилактике и оперативные мероприятия, исключая аварийные ситуации.
- 

- ✓ Специализированное передовое оборудование.
- ✓ Дипломированный инженерский состав и авторизированный персонал.
- ✓ Охрана труда и гарантия безопасности производимых работ.
- ✓ Гарантия качества, сервис профессионального уровня.
- ✓ Материальная ответственность и контроль документов (техническая литература и сопроводительные документы надежно и бережно хранятся в архивах OL).

---

## Клининг

- Механизированная чистка паркета, ковролина, линолеума (пыль, мусор, грязь и т.д.);
- Уборка труднодоступных мест (межрамные пространства, радиаторы отопления, вентиляционные отверстия, ликвидация паутин).
- Специализированная уборка и дезинфекция (туалеты, ванные комнаты и т.д.).
- Вакуумная влажная чистка гладких, глянцевых поверхностей (окна, плитка, зеркала, двери ПВХ).
- Влажная зачистка горячей водой а также специальными химическими растворами следов клейкой пленки, Ocasal-a, клеев различных типов, краски и т.д.).
- Глубокая чистка концентрированными химическими растворами (балюстрады, умывальники, умывальники, сталь, алюминий и пр.).
- Влажная уборка, сухая протирка маневренными швабрами, щетками из микрофибры, х/б –салфетками (мебель, паркет, ламинат, подоконники и прочие поверхности, допускающие применение антистатических растворов).

### Периодичность и тарифы:

- 1 раз/день – 3,00 лея/м2 /х рабочих дней/-ежемесячно.
- 1 раз/неделя - 16,00 леев/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/каждые две недели - 10,00 леев/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/мес. - 6,00 лей/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/каждые два месяца - 3,50 лея/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/6 месяцев - 1,35 лея/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/год - 0,75 лея/м2/-ежемесячно.
- Химическая очистка с сушкой и очистка с пылесосом, мягких поверхностей, (текстильные изделия, ковры, мебель, кожа, и пр.) – по индивидуальному выбору.
  - 1 раз/6 месяцев - 0,75 лея/м2/-ежемесячно.
  - 1 раз/год - 1,25 лея/м2/-ежемесячно.

- 
- ✓ **Использование растворов, предназначенных для: дезинфекции, обезжиривания и санации.**

- ✓ **Эффективные мероприятия по борьбе с бактериями, микробами, паразитами и болезнетворными вирусами.**
  - ✓ **Без вреда для человека и окружающей среде.**
  - ✓ **Применение новаторских и современных передовых решений.**
- 

### **Влажная уборка**

- Мытье полов, керамического напольного настила, зеркал, дверей PVC, витрин и пр.

#### **Периодичность и тарифы:**

- 1 раз/6 месяцев - 3.50 лея/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/год - 2,50 лея/м2/-ежемесячно.

- Химическая чистка и обработка стен (на молекулярном уровне) – по индивидуальному выбору.
- 

- ✓ **Использование растворов, предназначенных для: дезинфекции, обезжиривания и санации.**
  - ✓ **Эффективные мероприятия по борьбе с бактериями, микробами, паразитами и болезнетворными вирусами.**
  - ✓ **Без вреда для человека и окружающей среде.**
  - ✓ **Применение новаторских и современных передовых решений.**
- 

### **Обеспечение и поддержание порядка на прилегающей территории**

Уборка террас, зоны отдыха и парковок (тротуары, камень, бетон, керамическая плитка, дерево, пластик, металл и пр.)

- Использование растворов, предназначенных для: дезинфекции, обезжиривания, санации,
- 

- ✓ **Использование растворов, предназначенных для: дезинфекции, обезжиривания и санации.**
- ✓ **Эффективные мероприятия по борьбе с бактериями, микробами, паразитами и болезнетворными вирусами.**
- ✓ **Без вреда для человека и окружающей среде.**

- ✓ **Применение новаторских и современных передовых решений.**

---

#### Периодичность и тарифы:

- 1 раз/6 месяцев - 4,20 лея/м2/-ежемесячно
- 1 раз/год - 2,90 лея/м2/-ежемесячно

### Обеспечение и поддержание общего санитарного порядка

Уборка и транспортировка мусора, как внутри жилого блока, так и на прилегающей к жилому блоку территории и периметра.

#### Периодичность и тарифы:

- 1 раз/день – 1,00 лея/м2 /х рабочих дней/-ежемесячно.
- 1 раз/неделя - 5,00 лея/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/каждые две недели - 3,00 лея/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/месяц - 2,00 лея/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/каждые два месяца - 1,25 лея/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/6 месяцев - 0,55 лея/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/год - 0,30 лея/м2/-ежемесячно.

### СЕРВИС

### ОБСЛУЖИВАНИЕ

---

#### ПРИЛЕГАЮЩИЕ ТЕРРИТОРИИ

#### ЗЕЛЕННЫЕ УЧАСТКИ

### ПРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ УСЛУГ

- Вырубка кустарников и деревьев (сезонные работы).
  - Стрижка живых изгородей (сезонные работы).
  - Удаление сухих веток (сезонные работы).
  - Санитарный уход (1 раз/год).
  - Дезинсекция (1 раз/6 месяцев).
  - Полив (согласно абонементу).
  - Уборка и вывоз мусора, сухой листвы и веток (согласно абонементу).
- ✓ **Применение экологически нейтральных антипаразитарных препаратов, не вызывающих аллергию.**
  - ✓ **Вода для проводимых оросительных мероприятий предоставляется заказчиком.**



- ✓ При необходимости компания **OL** предоставляет резервуар для воды (1 тонна).

#### Периодичность и тарифы:

- 1 раз/неделя – 10,00 леев/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/каждые две недели - 7,00 лея/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/месяц – 4,00 лея/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/6 месяцев – 1,00 лея/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/год – 0,60 лея/м2/-ежемесячно.

#### Выезд/командировки специалиста два раза в неделю для:

- ✓ Проведение работ, необходимых для нормального роста растений в оптимальных условиях;
- ✓ Установки кашпо, горшков, периодической подкормки биологическими удобрениями, обработка;
- ✓ Профилактического, лечебного протирание листьев (от 2500 лей/сервис).

### ПРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ УСЛУГ ПО УХОДУ ЗА ГАЗОНАМИ

- Стрижка и уход за газонами (согласно абонементу).
  - Внесение удобрений (сезонные мероприятия).
  - Лечение (1 раз/год).
  - Дезинсекция (1 раз/6 месяцев).
  - Орошение (полив) (согласно абонементу).
  - Уборка и вывоз мусора (согласно абонементу).
- ✓ Применение экологически нейтральных антипаразитарных препаратов, не вызывающих аллергию.
  - ✓ Вода для проводимых оросительных мероприятий предоставляется заказчиком.
  - ✓ При необходимости компания **OL** предоставляет резервуар для воды (1 тонна).

#### Периодичность и тарифы:

- 1 раз/неделя – 12,00 лей/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/каждые две недели - 7,00 лея/м2/-ежемесячно.

- 1 раз/месяц – 4,00 лея/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/6 месяцев – 0,85 лей/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/год – 0,60 лея/м2/-ежемесячно.

## СЕРВИС

## ОБСЛУЖИВАНИЕ

### ПРИЛЕГАЮЩИЕ ТЕРРИТОРИИ

АЛЛЕИ, ТЕРАССЫ, ЗОНЫ ОТДЫХА, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ПАРКОВКИ

### ПРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ УСЛУГ

- Комплексные мероприятия по борьбе с сорняками (в т.ч. хим. способом) – (сезонные работы).
- Снегоуборочные мероприятия (мануальные или механизированные) – (сезонные работы включенные в абонемент).
- Очистка ото льда (мануальная или механизированная) – (сезонные работы включенные в абонемент).
- Уборка листвы, веток и прочего растительного мусора – (согласно абонементу).
- Уход за проезжей и пешеходной частями (тротуары, аллеи, обочины) - 1 раз/6 месяцев.
- Уборка и вывоз мусора – (согласно абонементу)
- ✓ **Применение экологически нейтральных антипаразитарных препаратов, не вызывающих аллергию.**
- ✓ **Вода для проводимых оросительных мероприятий предоставляется заказчиком.**
- ✓ **При необходимости компания **OL** предоставляет резервуар для воды (1 тонна).**

### Периодичность и тарифы:

- 1 раз/день – 2,00 лея/м2 /х рабочих дней/-ежемесячно.
- 1 раз/неделя – 14,00 леев/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/каждые две недели - 8,00 лея/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/мес – 4,50 лей/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/6 месяцев – 0,95 лея/м2/-ежемесячно.
- 1 раз/год – 0,55 лея/м2/-ежемесячно.

Обработка известью.

- 1 раз/год – 0,15 лея/м/-ежемесячно.

Покраска (обновление, освежение) (по индивидуальному выбору).

## СЕРВИС

## ОБСЛУЖИВАНИЕ

### ПРИЛЕГАЮЩИЕ ТЕРРИТОРИИ

ПОДВАЛЫ

ПОЛУПОДВАЛЫ

ГАРАЖИ.

### ПРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ УСЛУГ

- Комплексные мероприятия по дератизации и дезинсекции (борьба с грызунами, вредными насекомыми).
  - 1 раз/6 месяцев-0,65 лея/м2.
  - 1 раз/год – 0,50 лея/м2.
- Дезинфекция для уничтожения микроорганизмов, микробов и т.д.
  - 1 раз/6 месяцев-0,60 лей/м2.
  - 1 раз/год – 0,45 лея/м2.

**\*Работы производятся с применением новейших технологий, используя сертифицированные экологически-нейтральные химические средства.**

## СЕРВИС

## ОБСЛУЖИВАНИЕ

### ПРОФИЛАКТИКА, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МОНТАЖ

ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ (ВЕНТИЛЯЦИЯ, СИСТЕМЫ ДЫМОУДАЛЕНИЯ И ПР.)

### ПРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ УСЛУГ

Один раз в год проводится профилактика системы: глубокая чистка, дезинфекция, техническая профилактика, техническое обследование и тест системы, что обеспечивает более длительный эксплуатационный срок службы.

В дополнение к ним проводятся ремонтно-восстановительные работы и замена отдельных узлов системы, модулей и деталей (при необходимости).

### ВНУТРЕННЯЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ КОММУНИКАЦИЯ И СИСТЕМЫ

#### Периодичность и тарифы:

- СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ – одна процедура/год (50 леев/мес.).
- КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ – одна процедура /год (42 леев/мес.).
- РЕГЕНЕРАТОРЫ ВОЗДУХА - одна процедура /год, (40 леев/мес.).
- КОТЛЫ (ОБОГРЕВАТЕЛИ) - одна процедура /год, (35 леев/мес.).

- ТЕПЛОВЫЕ УСТАНОВКИ - одна процедура /год, (100 леев/мес.).

## СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ И БЕЗОПАСНОСТИ

### Периодичность и тарифы:

- СИСТЕМЫ СИГНАЛИЗАЦИИ – 5 леев/мес.
- ВИДЕОСИСТЕМЫ – 45 леев/мес.
- ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ПРОФИЛАКТИКА – 10 леев/мес.
- СИСТЕМЫ ДОМОФОНИИ – 10 леев/мес.
- СЕКЦИОННЫЕ ВОРОТА – 60 леев/мес.
- ДЕТЕКТОРЫ И ДАТЧИКИ – 10 леев/мес.

## ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ НАГРЕВАНИЯ ВОДЫ

### Периодичность и тарифы:

- БОЙЛЕРЫ (ПРИБОРЫ НАГРЕВАНИЯ ВОДЫ) – 30 лей/мес.
- 

- ✓ **Оперативная техническая помощь DoctOL (24/24).**  
(экстренные вызовы по ликвидации аварийных ситуаций).
  - ✓ **Применение экологически-нейтральных антипаразитарных препаратов, не вызывающих аллергию.**
  - ✓ **Все работы и услуги по абонементу выполняются строго по установленному календарному графику.**
  - ✓ **Выполнение отдельных, дополнительных (вне регламентные) частных работ и услуг осуществляется с 10%-й скидкой.**
-