

## Абонемент «LUXOS»

**Абонемент «LUXOS»** содержит в себе расширенный перечень предлагаемых услуг класса «люкс»:

- клининг;
- стандартная уборка;
- влажная уборка;
- генеральная уборка;
- малярные работы;
- дезинфекция;
- дератизация.
- комплекс мероприятия по уничтожению сорняков;
- снегоуборочные мероприятия и очистка льда.

Также, в пакет входит ряд других крайне важных и полезных опций, по общему обеспечению порядка жилых блоков, эксплуатационной функциональности инфраструктуры и прилегающих к ним сооружений и территорий:

- ремонтные работы и обслуживание жилого блока;  
(поддержание общего эксплуатационного наружного и внутреннего состояния жилого корпуса, ремонт (в т.ч. «косметический»);
- услуги электрика;
- услуги сантехника;
- услуги техника по канализациям.

**С возможностью вызова перечисленных специалистов круглосуточно (24/24) при возникшей аварии.**

Данный пакет уникален и крайне удобен!

К тому же, такие дополнительные услуги, как консультация, обследование, дефектовка и техническая экспертиза являются **бесплатными**, как и доставка и транспортные расходы.

Пакет «LUXOS» оплачивается из расчета: **20 леев/квадратный метр (квартира).**

Данный комплексный и расширенный пакет является идеальным решением для многоквартирных жилых домов, ассоциаций жильцов АСС и современных жилых комплексов с развитой инфраструктурой.

**Материалы могут быть поставляемы компанией OL по беспроцентной рассрочке платежа или же приобретены заказчиком самостоятельно.**

**\*Материалы компании поставляются клиенту с бесплатной доставкой.**

**Итоговая стоимость материалов отражается в общей ежемесячной фактуре.**

**\*Прочие расходы, такие как: транспортные, доставка, обследование, консультации и др. входят в стоимость приобретенного Вами абонемента.**

**ВАЖНО!** Услуги, предоставленные отдельным, частным образом (внепакетно) а также услуги, выполняемые во внерегламентное время, производятся при отдельной оплате, со скидкой -10%!

---

СЕРВИС

ОБСЛУЖИВАНИЕ

РЕМОНТ

ЭЛЕКТРИКА

(24/24)

### **ПРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ УСЛУГ**

- ✓ Обслуживание электрических сетей согласно регламенту.
- ✓ Ремонт / замена, пуско-наладка устройств, оборудования, агрегатов.
- ✓ Регламентные работы и регулярный технический осмотр.
- ✓ Техобслуживание и ремонт автоматизированных установок, распределительных сетей и электрооборудования (розетки, выключатели, осветительные приборы, трансформаторы, дроссели, лампы и пр.).
- ✓ Работы по тонкой настройке, оптимизации корректной работы электрооборудования.
- ✓ Консультации, рекомендации, инструктаж, лабораторные исследования, техподдержка, организация мероприятий по защите и безопасности, ревизии, инженерные технические расчёты, тестирование оборудования.
- ✓ Мероприятия по техническому мониторингу, снятие замеров и анализ технических показателей электрооборудования, силовых агрегатов и электрических сетей после инсталляции и экспертная оценка их технического состояния.
- ✓ Установка, пуско-наладка, ремонт и дефектовка слаботочных систем и электроустановок с рабочим напряжением не превышающим 24 В.

- 
- ✓ Специализированное передовое оборудование.
  - ✓ Дипломированный инженерский состав и авторизованный персонал.
  - ✓ Охрана труда и гарантия безопасности производимых работ.
  - ✓ Гарантия качества, сервис профессионального уровня.

- ✓ **Материальная ответственность и контроль документов (техническая литература и сопроводительные документы надежно и бережно хранятся в архивах OL).**
- 

СЕРВИС

ОБСЛУЖИВАНИЕ

РЕМОНТ

ГИДРОТЕХНИКА (24/24)

САНТЕХНИКА (24/24)

### **ПРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ УСЛУГ**

- ✓ Обслуживание и ремонт водопроводных, канализационных и отопительных систем.
- ✓ Работы по установке, замене и ремонту сантехнического систем, оборудования и отдельных элементов и модулей (краны, вентили, фильтры, помпы, сифоны, замена уплотнителей и пр.).
- ✓ Работы по установке, замене и ремонту системы канализации, труб холодного и горячего водоснабжения, отопительного оборудования и отопительных систем в целом.
- ✓ Техническое обслуживание сантехнических систем, установок и элементов (краны, вентили, клапана и пр.).
- ✓ Профилактика и очистка сантехнических систем, оборудования и систем канализации.
- ✓ Герметизация и гидроизоляция.
- ✓ Гидропневматическая промывка, продувка и опрессовка систем отопления. Подготовка систем и оборудования отопления к отопительному сезону.
- ✓ Регламентные мероприятия по контролю эксплуатационного состояния, ревизия, поверка.
- ✓ Обеспечение эксплуатационной безопасности, комплекс мероприятий по защите от утечек и последствий аварий.
- ✓ Экспертный мониторинг, обследование, поверка измерительных приборов, замеры, анализ, тестирование, испытательные мероприятия, дефектовка и комплексные проекты по восстановительным мероприятиям.

- ✓ Контроль и оптимизация давления, установка дополнительного оборудования, автоматических гидروпомп и резервных источников и емкостей.
- 

- ✓ Специализированное передовое оборудование.
  - ✓ Дипломированный инженерский состав и авторизованный персонал.
  - ✓ Охрана труда и гарантия безопасности производимых работ.
  - ✓ Гарантия качества, сервис профессионального уровня.
  - ✓ Материальная ответственность и контроль документов (техническая литература и сопроводительные документы надежно и бережно хранятся в архивах OL).
- 

СЕРВИС

ОБСЛУЖИВАНИЕ

РЕМОНТ

РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ  
И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОГО БЛОКА

(24/24)

### **ПРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ УСЛУГ**

- ✓ Работы по обслуживанию и профилактике внутренних и внешних элементов конструкции жилого блока (фундамент, стены, полы и т.п.) и прилегающих сооружений (аллеи, автостоянки, игровые площадки и т.д.). Своевременные оперативные меры по профилактике, исключающие аварийные ситуации.
  - ✓ Техническое обслуживание, ремонт и восстановление (крыша, фасад, пол, стены, потолки и т.д.). Работы по профилактике и оперативные мероприятия, исключающие аварийные ситуации.
- 

- ✓ Специализированное передовое оборудование.
- ✓ Дипломированный инженерский состав и авторизованный персонал.
- ✓ Охрана труда и гарантия безопасности производимых работ.
- ✓ Гарантия качества, сервис профессионального уровня.
- ✓ Материальная ответственность и контроль документов (техническая литература и сопроводительные документы надежно и бережно хранятся в архивах OL).

---

**СЕРВИС**

**ОБСЛУЖИВАНИЕ**

**РЕМОНТ**

УСТРАНЕНИЕ МЕЛКИХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ НЕСПРАВНОСТЕЙ И «КОСМЕТИЧЕСКИЙ  
РЕМОНТ»

### **ПРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ УСЛУГ**

- ✓ Ремонт и замена неисправных и дефектных элементов и деталей конструкций (металл, дерево, мдф, пвх, камень, стекло и пр.).
- ✓ Пост-гарантийный ремонт изношенных частей и отдельных деталей конструкции (мебель, аксессуары, и т.п.).

Ремонтные мероприятия производятся оперативно и в сжатые сроки. В случае острой необходимости, также может быть привлечена дежурная группа оперативной технической помощи!

Полная гарантия и строгое исполнение договорных обязательств.

- 
- ✓ **Специализированное передовое оборудование.**
  - ✓ **Дипломированный инженерский состав и авторизованный персонал.**
  - ✓ **Охрана труда и гарантия безопасности производимых работ.**
  - ✓ **Гарантия качества, сервис профессионального уровня.**
  - ✓ **Материальная ответственность и контроль документов (техническая литература и сопроводительные документы надежно и бережно хранятся в архивах OL).**
- 

### **Клининг**

- Уборка и мытье полов, лестничных площадок, парадного входа, подъездов жилого блока, лифта;
- Уборка труднодоступных мест (межрамные пространства, радиаторы отопления, ликвидация паутин, вентиляционных отверстий).

Периодичность: 2 раза/неделя

### Влажная уборка

- Мытье полов, керамического напольного настила, зеркал, дверей PVC и пр. Влажная уборка входных помещений, лифтов, парадного входа;
- Глубокая влажная уборка с применением специальных химических средств (перила, дверные и оконные ручки, раковины, а также входных помещений, лифтов и парадного входа).

Периодичность: 2 раза/неделя

### Обеспечение и поддержание общего санитарного порядка

Уборка и транспортировка мусора, как внутри жилого блока, так и на прилегающей к жилому блоку территории и периметра.

Периодичность: 2 раза/неделя

### Генеральная уборка

- Влажная уборка (также мытье под давлением) внешних поверхностей зданий, фасадов, окон, витрин, входных дверей, лестничных площадок и пролетов, помещений мусоропровода, каменных и стеклянных поверхностей.
- Уборка труднодоступных мест (межрамные пространства, радиаторы отопления, ликвидация паутинов, вентиляционных отверстий).
- Горячая чистка парадной, лифтовых кабин, площадок подъезда. Ликвидация остатков клейких веществ, плёнки «Oracal», краски, настенных надписей и т.д.
- Химическая мойка стен от загрязнений и плесени на молекулярном уровне.
- Тщательная мойка и протирка поверхностей специальными маневренными швабрами, щетками с микрофиброй и хб-материалами всех типов поверхностей, допускающих применение антистатических растворов.
- Тщательная чистка и полировка шлифовальными инструментами бетона, камня, керамо-плиточных настилов, пластика и металлических поверхностей.

Периодичность: 2 раз/год

### Дополнительное обеспечение общего санитарного порядка

подвалы

нежилые и технические помещения

Автоматизированные или мануальные санитарные мероприятия с применением экологических, химических растворов.

#### Состав мероприятий

Дератизация, дезинсекция и дезинфекция помещений и труднодоступных мест. Борьба с грызунами, вредными насекомыми, плесенью и болезнетворными бактериями.

Периодичность: 1 раз/год

### Наружные сезонные работы

#### Состав мероприятий

- Сезонные мероприятия по уничтожению сорняков..
- Мероприятия по защите зеленых насаждений от вредителей (обработка известковым составом) 1 раз/год.
- Сезонные мероприятия по уборке снега (мануальные / механизированные)
- Сезонные мероприятия по очистке от обледенений проезжей части и тротуаров (очистка ото льда, песок, соль).

✓ **Оперативная техническая помощь DoctOL (24/24).**

**(экстренные вызовы по ликвидации аварийных ситуаций)**

✓ **Все работы и услуги по абонементу выполняются строго по установленному календарному графику.**

✓ **Выполнение отдельных, дополнительных (вне регламентные) частных работ и услуг осуществляется с 10%-й скидкой.**