

ABONAMENT PARLAMENTAR

Acest abonament tip **PARLAMENTAR** va pune la dispoziție o serie de servicii și lucrari, care vă oferă ocazia să alegeti operațiunile și cantitatile abonamentului, în aşa fel de a vă satisfacă nevoile și necesitățile pe care le aveți. **PARLAMENTAR** se concentrează într-un program calendaristic sau calendarul executării, dar și determină secvența de intervenții rapide **24/24 (NON STOP)**, în stare de urgență, în situații exceptionale, în caz de pericol, sau de primiri apeluri în zile obisnuite, fără achitari suplimentare cum ar fi taxe de deplasare, fără taxe de investigare, fără taxe de achiziție logistica, fără taxe de livrare, fără taxe de consultare, fără taxe de devizii, inspectii, evaluari, consultatii, solutii, propunerii, descrieri sau altele ascunse. **PARLAMENTAR** are caracteristica cu achitarea lunată, care poate fi repartizată pe locatari, sau în fondul locativ "Asociație" A.C.C. și caracterizează forma de proprietăți commune, și bunuri commune. Utilizarea acestui abonament este strict în scopuri commune, vizibil în actul de evidență și înregistrat în cadrul companiei conform abonamentului. Materialele se pot pune la dispozitie de către compania noastră cu livrare gratis și repartizate pe cheltuieli în contul lunar de plata, sau introduse în ciclul de investiții de către companie, ori resursele accumulate în companie, sau achiziționate de beneficiarul lucrării. Atunci cind lucrările și serviciile sunt private, se vor calcula cu -10%.

REPARATII / INTRETINERE / INLOCUIRE / DESERVIRE

ELECTRICA (24/24)

TARIFUL 0.60 lei/m²/lunar.

Totalitatea operațiilor de Mențenanță Electrice:

- ✓ Întreținerea, a rețelelor electrice conform documentațiilor tehnice.
- ✓ Reparatii sau înlocuirea, și punere în stare de funcționare a aparatelor, echipamentelor, mașinilor și utilajelor electrice la parametrii lor normali de funcționare.



- ✓ Efectuare de revizii tehnice (contoare) odata pe an, si darea in exploatare de
- ✓ Activitatea de inspecție (verificari) tehnică periodică.
- ✓ Efectuare de întreținere (schimbare) sau reparații la instalații automatizate (automate), utilaje electrice (prize, întrerupătoare, dispozitive de iluminare, transformatoare, becuri s.a.).
- ✓ Executare de modificări sau schimbari și recondiționări tehnice la instalații electrice.
- ✓ Executari de consultanta, descrieri, cercetari, support, protectii, inspectii, calcule, evaluari, masurari, testari, si solutii de reabilitari, a rețelelor si instalatiilor electrice.
- ✓ Executare de măsurători electrice după instalări și/sau reparații la mașini și utilaje, cât și aprecierea stării lor tehnice.
- ✓ Rezolvarea defectelor (problemelor) p/u instalații electrice de curenți slabi: unde tensiunea de lucru nu este (de regulă) mai mare de 24 V.
- ✓ Rezolvarea defectelor (problemelor) p/u instalații electrice de curenți tari: unde tensiunea electrică nominală este mai mare decât 24 V, dar nu depășește limita de 1.000 V.

- Utilaje speciale (echilibrat cu zgomot redus si mod de inlaturare a prafului)

- Personal Specializat bine instruit.

- Asigurarea lucrării.

- Garantia serviciului

- Garantia materialelor si istoria documentelor tehnice, pastrate in arhiva OL.

REPARATII / INTRETINERE / INLOCUIRE / DESERVIRE

SANTEHNICA (APA SI CANALIZARE) 24/24

TARIFUL 0.60 lei/m²/lunar.

Totalitatea operațiilor de Mantenanță Santehnica:

- ✓ Intretinerea si reparatia a rețelelor de apă, canalizare
- ✓ Efectuarea lucrărilor de schimb p/u instalatii sanitare, canalizare, a țevelor de apă rece și caldă, încălzire(termice), filtre, sifoane, a robinetelor, ventilelor și supapelor defectate
- ✓ Efectuarea lucrărilor de mentenanță a robinetelor, ventilelor, supapelor cu schimbarea garniturilor (cauciuc, piele etc.)
- ✓ Curățarea utilajului tehnico-sanitar și țevelor de canalizare sau a echipamentului constructiv, cit si desfundarea tevilor apa si canalizare.

- ✓ Ermetizarea branșamentelor, izolarea retelelor sanitnice
- ✓ Spălarea hidropneumatică (hidraulica și controlul hidraulic) a sistemelor de încălzire.
- ✓ Verificarea periodică sau înlocuire a sistemului de electrificare și apometre (contoare de apă) o dată pe an, și darea în exploatare de (S.A. APA-CANAL), și înlăturarea defecțiunilor acestuia.
- ✓ Activitatea de inspecție (verificari) tehnică periodică.
- ✓ Protectia lucrărilor de folosire a apei, a energiei hidraulice și a lucrărilor de prevenire a distrugerilor provocate de ape.
- ✓ Ocuparea cu cercetarea, inspectarea, evaluarea, masurari, testari, solutii de reabilitari, întreținerea construcțiilor legate de utilizarea apelor sau de protecția împotriva acțiunilor lor distructive.
- ✓ Pomparea și eliminarea apei.
- ✓ Modificarea presiune sau suplimentarea instalatiei sanitare
 - Utilaje speciale (echilibrat cu zgomot redus și mod de înlăturare a prafului)
 - Personal Specializat bine instruit.
 - Asigurarea lucrării.
 - Garantia serviciului
 - Garantia materialelor și istoria documentelor tehnice, pastrate în arhiva OL.

REPARATII / INTRETINERE / INLOCUIRE / DESERVIRE

INTRETINERE CONSTRUCTII 24/24

TARIFUL 0.60 lei/m²/lunar.

Totalitatea operațiilor de Mențenanță Constructie:

- ✓ Lucrările de întreținere a corpului constructiv interior și exterior, elemente de constructie (fundamente, ziduri, planse, e.t.c.) sau structure (alei, parcuri e.t.c.), ce necesită intervenție rapidă, în stare de urgență, în situații exceptionale, în caz de pericol, sau menținerea unor elemente componente în stare de funcționare până la efectuarea intervențiilor de natură, investițiilor sau reparațiilor capitale.
 - Utilaje speciale (echilibrat cu zgomot redus și mod de înlăturare a prafului)
 - Personal Specializat bine instruit.
 - Asigurarea lucrării.
 - Garantia serviciului

- Garantia materialelor si istoria documentelor tehnice, pastrate in arhiva OL.

REPARATII / INTRETINERE / INLOCUIRE / DESERVIRE

INTRETINERE CORPORALA

TARIFUL 0.60 lei/m²/lunar.

Totalitatea operațiilor de Mantenanță Corporale:

- ✓ Inlocuirea si reparatia de intretinere, sau de remediere, a activului fix corporal (acoperisului, fatalei, pardoselei, peretilor, tavanelor, si toata imbracamintea legate de ele), necesare de interventie rapida, in stare de urgența, in situatii exceptionale, în caz de pericol, sau menținerea a părților vizibile a elementelor corporale.
- Utilaje speciale (echilibrat cu zgomot redus si mod de inlaturare a prafului)
- Personal Specializat bine instruit.
- Asigurarea lucrarii.
- Garantia serviciului
- Garantia materialelor si istoria documentelor tehnice, pastrate in arhiva OL.

REPARATII / INTRETINERE / INLOCUIRE / DESERVIRE

REPARATIE DE VINDECARE

TARIFUL 0.60 lei/m²/lunar.

Totalitatea operațiilor de Mantenanță Corporale:

- ✓ Reparatie asupra unui lucru sau element stricat, defectat, (metal, lemn, pvc, piatra, sticla) sau a unor piese uzate (furniture, accesorii, piese), pentru a-l intretine sau a-l reduce în stare normală de funcționare, prin care se îndepărtează defectele, pentru a-le face din nou utilizabile, ce necesita reparație de readucere în stare bună in cel mai scurt timp, in stare de urgența, cu interventie rapida, în principal lucrări de mică amploare constând în refacerea sau menținerea lor!
- Utilaje speciale (echilibrat cu zgomot redus si mod de inlaturare a prafului)
- Personal Specializat bine instruit.
- Asigurarea lucrarii.
- Garantia serviciului

- Garantia materialelor si istoria documentelor tehnice, pastrate in arhiva OL.

INTRETINERE / DESERVIRE

CURATENIE DE INTRETINERE

• Cleaning

- ✓ Aspirare p/u zone greu accesibile, (tablouri, ramure dintre geamuri, calorifere, pânczelor de păianjen, găurilor de aerisire s.a)
- ✓ Cleaning specializat de curățarea și dezinfectarea locurilor inchise.
- ✓ Spalare cu aspirare a suprafetelor netede lucioase (geamuri, gresie, oglinzi, usi pvc, s.a.)
- ✓ Spalare fierbinte (cu apa fierbinte), inclusiv solutii chimice speciale impotriva de (pelicule, oracal, adezivi, clei, lipici, vopsea s.a.)
- ✓ Spalare tip spray-extractie cu solutii concentrate p/u (balustrade, laviuare, minere, chiuvete, otel, aluminiu s.a)
- ✓ Spalare si stergere uscata cu lustruire cu mopuri manevrabile, perii cu microfibra, prosoape din bumbac, (mobilier, parchet, laminat, pervazuri si toate tipurile ce permit solutii antistatice)
- ✓ Colectarea si transportarea gunoiului.

- Folosind solutii cu destinatie de: dezinfecțare, degresare, igienizare,
- Cu efect ce ucid: bacteriile, germenii, paraziții și virusii
- Nu daunează nici sub o formă celor din jur
- Cu solutii de ultima generație

- 1 sedinta/zi – 3.45 lei/m² /x zile lucratoare/=lunar
- 1 sedinta/saptamina- 18.40 lei/m² /lunar
- 1 sedinta/la doua saptamini- 11.50 lei/m²/lunar
- 1 sedinta/luna- 6.90 lei/m²/ lunar
- 1 sedinta/la doua luni- 4.00 lei/m²/ lunar
- 1 sedinta/6luni- 1.55 lei/m²/ lunar
- 1 sedinta/an- 0.90 lei/m²/ lunar

- ✓ Aspirare si curatare chimica cu uscare, p/u suprafetelor moi, (articole din tesaturi, covoare, mobila, piele, mochete, s.a.) - alegere individuală
 - 1 sedinta/6luni- 0.90 lei/m²/lunar
 - 1 sedinta/an- 1.45 lei/m²/lunar
- Folosind solutii cu destinatie de: dezinfecțare, degresare, igienizare,

- Cu efect ce ucid: bacteriile, germenii, paraziții și virusii
- Nu daunează nici sub o formă celor din jur
- Cu soluții de ultima generație

• Spalare

- ✓ Spalare cu presiune a suprafețelor tari (fațade, piatra, metal, ferestre, sticlă, vitrine, s.a.)
 - Folosind soluții cu destinație de: dezinfecțare, degresare, igienizare,
 - Cu efect ce ucid: bacteriile, germenii, paraziții și virusii
 - Nu daunează nici sub o formă celor din jur
 - Cu soluții de ultima generație
 - 1 sedintă/6luni- 4.00 lei/m²/lunar
 - 1 sedintă/an- 2.85 lei/m²/lunar
- ✓ Spalare pulverizare chimică a peretilor sau de mușegeiuri (la nivel molecular)- alegere individuală

• Curatenie

- ✓ Curătare prin frecare a teraselor, ogrăzi, parcuri (pavaje, piatra, beton, teracota, lemn, plastic, metalic s.a.)
 - Folosind soluții cu destinație de: dezinfecțare, degresare, igienizare,
 - Cu efect ce ucid: bacteriile, germenii, paraziții și virusii
 - Nu daunează nici sub o formă celor din jur
 - Cu soluții de ultima generație
 - 1 sedintă/6luni- 4.85 lei/m²/lunar
 - 1 sedintă/an- 3.35 lei/m²/lunar

• Ordine

- ✓ Eliminarea și transportarea deșeurilor - p/u frunze, resturi vegetale, plastic și altele (suflante, maturi, greble, s.a.)
 - Cu soluții de ultima generație
 - 1 sedintă/zi – 1.15 lei/m² /x zile lucrătoare/=lunar
 - 1 sedintă/saptamini- 5.75 lei/m² /lunar
 - 1 sedintă/la două săptămâni- 3.45 lei/m²/lunar
 - 1 sedintă/luna - 2.30 lei/m²/lunar

- 1 sedinta/la doua luni - 1.45 lei/m²/lunar
- 1 sedinta/6luni - 0.58 lei/m²/lunar
- 1 sedinta/an - 0.35 lei/m²/lunar

INTRETINERE / DESERVIRE

Abonament Smart & Digital Automat

- ✓ **Stropirea(udarea) automata** – este un system digital cu un set de instalari, pentru udarea si stropire automata a gradinilor si spatiilor verzi.
 - Sistem – 800 lei/ luna (inclusive deservirea tehnica)

INTRETINERE / DESERVIRE

SPATII VERZI SI TERASE

- Intreținere Arbori, Arbuști, Garduri vii și grupuri de Plante;

Totalitatea operațiilor de Mantenanță:

- ✓ Tăieri arbori și arbuști, - dupa necessitate sezoniera
- ✓ Tunderi garduri vii, - dupa necessitate sezoniera
- ✓ Indepărțarea ramurilor uscate, - dupa necessitate sezoniera
- ✓ Tratarea, - 1 sedinta pe an
- ✓ Dezinsectia, - 1 sedinta la 6 luni
- ✓ Stropirea(udarea), - conform abonamentului
- ✓ Curatenie si evacuarea deseurilor. - conform abonamentului

-Fara miros, contra dăunătorilor plantelor si nu provoaca alergii.

-Repartizare (apa se ofera de beneficiar)

-La necesitate propunem si support de rezervor cu apa 1t

- 1 sedinta/saptamina – 11.50 lei/m²/lunar
- 1 sedinta/la doua saptamini – 8.05 lei/m²/lunar
- 1 sedinta/luna – 4.60 lei/m²/lunar
- 1 sedinta/6luni – 1.15 lei/m²/lunar
- 1 sedinta/an – 0.70 lei/m²/lunar

• Intreținerea plante de interior

Totalitatea operațiilor de Mantenanță:

- ✓ Include deplasarea de 2 ori pe săptămână a unei persoane specializate pentru efectuarea tuturor operațiunilor necesare dezvoltări în condiții optime a plantelor: amenajare jardiniere, schimbul ghivecelor, fertilizarea poriodică, tratamente preventive sau curative, stergerea frunzelor, aplicarea luciului) de la 2500lei/serv

• Intreținere Gazon;

Totalitatea operațiilor de Mantenanță:

- ✓ Tundere si taiere gazon, - conform abonamentului
- ✓ Aplicarea ingrasamintelor, - dupa necessitate sezoniera
- ✓ Tratarea, - 1 sedinta pe an
- ✓ Dezinsectia, - 1 sedinta la 6 luni
- ✓ Stropirea(udarea), - conform abonamentului
- ✓ Curatenie si evacuarea deseuriilor. - conform abonamentului

-Fara miros, contra dăunătorilor plantelor si nu provoaca alergii.
-Repartizare (apa se ofera de beneficiar)
-La necesitate propunem si support de rezervor cu apa 1t

- 1 sedinta/saptamina – 13.80 lei/m²/lunar
- 1 sedinta/la doua saptamini – 8.15 lei/m²/lunar
- 1 sedinta/luna – 4.60 lei/m²/lunar
- 1 sedinta/6luni – 1.00 lei/m²/lunar
- 1 sedinta/an – 0.70 lei/m²/lunar

• Intreținere Terase, Alei, Parcari;

Totalitatea operațiilor de Mantenanță:

- ✓ Erbicidare buruieni, - dupa necessitate sezoniera
- ✓ Deszapezire (manuala sau mecanizata) - dupa necessitate sezoniera (conform abonamentului)
- ✓ Curatarea de gheata antidrapante (nisip/sare) - dupa necessitate sezoniera
- ✓ Maturare(frunzelor), - conform abonamentelor
- ✓ Spalare(trotuarelor, alei), - 1 sedinta la 6 luni
- ✓ Colectarea deseuriilor. - conform abonamentelor

- Fara miros, contra dăunătorilor plantelor si nu provoaca alergii.
- Repartizare (apa se ofera de beneficiar)
- La necesitate propunem si support de rezervor cu apa 1t

- 1 sedinta/zi – 2.30 lei/m² /x zile lucratoare/=lunar
- 1 sedinta/saptamina – 16.10 lei/m²/lunar
- 1 sedinta/la doua saptamini – 9.20 lei/m²/lunar
- 1 sedinta/luna – 5.15 lei/m²/lunar
- 1 sedinta/6luni – 1.10 lei/m²/lunar
- 1 sedinta/an – 0.65 lei/m²/lunar

- ✓ Vopsire cu var- alegere individuala (fara var)
 - 1 sedinta/an – 0.20 lei/m.l/lunar
- ✓ Vopsire (reinoire, improspatare) - alegere individuala

INTRETINERE / DESERVIRE

SUBSOLURI SI GARAJE (sau nelocative)

Totalitatea operațiilor de Mantenanță:

- ✓ **Deratizare p/u combaterea razatoarelor, reptilelor, s.a.**
 - 1 sedinta/6luni-0.75 lei/m²
 - 1 sedinta/an – 0.58 lei/m²
- ✓ **Dezinfectie p/u eliminarea microorganismelor, microbilor, s.a.**
 - 1 sedinta/6luni-0.70 lei/m²
 - 1 sedinta/an-0.55 lei/m²

- Cu tehnologii mecanice sau fizice cu aparate ecologice, solutii chimice si biologice.

REPARATII / INTRETINERE / INLOCUIRE / DESERVIRE INSTALATII SI SISTEME

Totalitatea operațiilor de Mantenanță:



- ✓ O data pe an poti realiza si un tratament de ingrijire, curatare si dezinfecție, profilaxie tehnică (tratament), si inspectie de verificare cu reabilitare, pentru un confort, care asigura o existenta mai lunga, a instalatiilor si sistemelor ce te inconjoara.
- ✓ Pe lîngă acestea are loc si realizarea lucrarilor de reparatie (Dacă permit reparatie), modificare, sau schimb de piese atunci cînd este nevoie după primirea apel, sau sesizare.
 - Conditii placute, comode si solutii igienice.

Instalatii cu sisteme Tehnice

SISTEMUL DE VENTILARE – o sedinta/an, 50 lei/luna

CONDITIONERE – o sedinta/an, 42 lei/luna

RECUPERATOARE DE AER - o sedinta/an, 40 lei/luna

CAZANE (INCALZITOARE) - o sedinta/an, 35 lei/luna

CENTRALE TERMICE - o sedinta/an, 100 lei/luna

Instalatii de gestiune si Securitate

SISTEME DE ALARMA – 5 lei/luna

SISTEME VIDEO – 45 lei/luna

ANTINCENDIARE – 10 lei/luna

USI SECTIONALE – 60 lei/luna

DETECTOARE – 10 lei/luna

Instalatii si sisteme Sanitare

BOILERE (INCALZITOARE DE APA) – 30 lei/luna

- Utilizăm cele mai efective tehnologii si solutii chimicale ce nu au miros puternic și nu provoacă alergii.

Model:

- Interventii Rapide 24/24 – rezolvarea defectelor(problemei), fara achitarea serviciului sau a lucrarii furnizate.
- Executarea serviciilor si lucrarilor de abonament – conform programului calendaristic.



- Servicii si lucrarile private in zile obisnuite – executarea lucrarilor, dupa primirea de apel – achitarea cu -10%.