

ABONAMENT LUXOS

TARIFUL **20 lei/ m² bloc/ lunar**

Acest abonament tip **LUXOS** va pune la dispoziție deservirea blocului cu servicii de: (Cleaning, Spalare, Ordine, Curatenie Generala, Dezinfectie, Deratizare, Vopsire, Erbicidare, Deszapezire, Curatare de Gheata), intretinerea si pastrarea a bunului imobil cu: (Intretinerea Constructiei, Intretinerea Corporala, Reparatii de Vindecare), si deservirea utilajelor ale blocurilor cu o serie de servicii si lucrari: (Electrice, Santehnice, Canalizare), cu intervenție rapide **24/24 (NON STOP)**, in stare de urgența, in situatii exceptionale, în caz de pericol, si in zile obisnuite, fara achitari suplimentare cum ar fi taxe de deplasare, fara taxe de investigare, fara taxe de achizitie logistica, fara taxe de livrare, fara taxe de consultare, fara taxe de devizii, inspectii, evaluari, consultatii, solutii, propuneri, descrieri sau altele ascunse. **LUXOS** are caracteristica cu achitarea lunara a cite 20 lei per m² din suprafata comună a imobilului, care poate fi repartizat pe locatari, sau în fondul locativ "Asociație" A.C.C. si caracterizeaza forma de proprietati commune, si bunuri commune. Utilizarea acestui abonament este strict in scopuri commune, vizibil in actul de evidenta si inregistrat in cadrul companie conform abonamentului. Materialele se pot pune la dispozitie de catre compania noastră cu livrare gratis si repartizate pe cheltuieli in contul lunar de plata, sau introduse in ciclul de investitii de catre companie, ori resursele accumulate in companie, sau achizitionate de beneficiarul lucrarii. Atunci cind lucrările si serviciile sunt private, se vor calcula cu -10%.

REPARATII / INTRETINERE / INLOCUIRE / DESERVIRE **ELECTRICA (24/24)**

Totalitatea operațiilor de Mantenanță Electrice:

- ✓ Intretinerea, a rețelelor electrice conform documentațiilor tehnice.



- ✓ Reparatii sau inlocuirea, și punere în stare de funcționare a aparatelor, echipamentelor, mașinilor și utilajelor electrice la parametrii lor normali de funcționare.
- ✓ Activitatea de inspecție (verificari) tehnică periodică.
- ✓ Efectuare de întreținere (schimbare) sau reparații la instalații automatizate (automate), utilaje electrice (prize, întrerupătoare, dispozitive de iluminare, transformatoare, becuri s.a.).
- ✓ Executare de modificări sau schimbari și recondiționări tehnice la instalații electrice.
- ✓ Executari de consultanta, descrieri, cercetari, support, protectii, inspectii, calcule, evaluari, masurari, testari, si solutii de reabilitari, a rețelelor si instalatiilor electrice.
- ✓ Executare de măsurători electrice după instalări și/sau reparații la mașini și utilaje electrice, cât și aprecierea stării lor tehnice.
- ✓ Rezolvarea defectelor (problemelor) p/u instalații electrice de curenți slabii: unde tensiunea de lucru nu este (de regulă) mai mare de 24 V.
 - Utilaje speciale (echilibrat cu zgomot redus și mod de înlaturare a prafului)
 - Personal Specializat bine instruit.
 - Asigurarea lucrării.
 - Garantia serviciului
 - Garantia materialelor și istoria documentelor tehnice, pastrate în arhiva OL.

REPARATII / INTRETINERE / INLOCUIRE / DESERVIRE **HIDROTEHNICA (APE DUCTE) 24/24**

SANTEHNICA (APA SI CANALIZARE) 24/24

Totalitatea operațiilor de Mantenanță Santehnica:

- ✓ Intretinerea și reparatia a rețelelor de apă, canalizare și căldura atât în blocurile locative și nelocative, cât și în afara lor.
- ✓ Efectuarea lucrărilor de schimb p/u instalatii sanitare, canalizare, a țevelor de apă rece și caldă, încălzire(termice), filtre, sifoane, a robinetelor, ventilelor și supapelor defectate.
- ✓ Efectuarea lucrărilor de mentenanță a robinetelor, ventilelor, supapelor cu schimbarea garniturilor (cauciuc, piele etc.)
- ✓ Curățarea utilajului tehnico-sanitar și țevelor de canalizare sau a echipamentului constructiv, cit și desfundarea tevilor apa și canalizare.
- ✓ Ermetizarea branșamentelor, izolarea retelelor santehnice
- ✓ Spălarea hidropneumatică (hidraulica și controlul hidraulic) a sistemelor de încălzire.
- ✓ Activitatea de inspecție (verificari) tehnică periodică.
- ✓ Protectia lucrărilor de folosire a apei, a energiei hidraulice și a lucrărilor de prevenire a distrugerilor provocate de ape.



- ✓ Ocuparea cu cercetarea, inspectarea, evaluarea, masurari, testari, solutii de reabilitari, intreținerea construcțiilor legate de utilizarea apelor sau de protecția împotriva acțiunilor lor distructive.
- ✓ Pomparea si eliminarea apei.
- ✓ Modificarea presiune sau suplimentarea instalatiei sanitare
 - Utilaje speciale (echilibrat cu zgomot redus si mod de inlaturare a prafului)
 - Personal Specializat bine instruit.
 - Asigurarea lucrarii.
 - Garantia serviciului
 - Garantia materialelor si istoria documentelor tehnice, pastrate in arhiva OL.

REPARATII / INTRETINERE / INLOCUIRE / DESERVIRE

INTRETINERE CONSTRUCTII 24/24

Totalitatea operațiilor de Mantenanță Constructie:

- ✓ Lucrările de intretinere a corpului constructiv interior si exterior, elemente de constructie (fundamente, ziduri, plansee, e.t.c.) sau structure (alei, parcari e.t.c.), ce necesara interventie rapida, in stare de urgența, in situatii exceptionale, în caz de pericol, sau menținerea unor elemente componente în stare de funcționare până la efectuarea intervențiilor de natura, investițiilor sau reparațiilor capitale.
 - Utilaje speciale (echilibrat cu zgomot redus si mod de inlaturare a prafului)
 - Personal Specializat bine instruit.
 - Asigurarea lucrarii.
 - Garantia serviciului
 - Garantia materialelor si istoria documentelor tehnice, pastrate in arhiva OL.

REPARATII / INTRETINERE / INLOCUIRE / DESERVIRE

INTRETINERE CORPORALA

Totalitatea operațiilor de Mantenanță Corporale:

- ✓ Inlocuirea si reparatia de intretinere, sau de remediere, a activului fix corporal (acoperisului, fatadei, pardoselei, peretilor, tavanelor, si toata imbracamintea legate de ele), necesare de interventie rapida, in stare de urgența, in situatii exceptionale, în caz de pericol, sau menținerea a părților vizibile a elementelor corporale.
 - Utilaje speciale (echilibrat cu zgomot redus si mod de inlaturare a prafului)



- Personal Specializat bine instruit.
- Asigurarea lucrarii.
- Garantia serviciului
- Garantia materialelor si istoria documentelor tehnice, pastrate in arhiva OL.

REPARATII / INTRETINERE / INLOCUIRE / DESERVIRE

REPARATIE DE VINDECARE

Totalitatea operațiilor de Mențenanță Corporală:

- ✓ Reparatie asupra unui lucru sau element stricat, defectat, (metal, lemn, pvc, piatra, sticla) sau a unor piese uzate (furniture, accesorii, piese), pentru a-l intretine sau a-l readuce în stare normală de funcționare, prin care se îndepărtează defectele, pentru a-le face din nou utilizabile, ce necesită reparație de readucere în stare bună în cel mai scurt timp, în stare de urgență, cu intervenție rapidă, în principal lucrări de mică amploare constând în refacerea sau menținerea lor! Aici ne îndeplini obligațiile contractuale pe care le avem față de dvs chiar și în cazuri cind sumele sunt mai mici ori egale cu 100 lei (mdl)!
 - Utilaje speciale (echilibrat cu zgomot redus și mod de înlăturare a prafului)
 - Personal Specializat bine instruit.
 - Asigurarea lucrarii.
 - Garantia serviciului
 - Garantia materialelor și istoria documentelor tehnice, pastrate în arhiva OL.

INTRETINERE / DESERVIRE

CURATENIE DE INTRETINERE

Materialele sunt incluse de către companie:

- Folosind soluții cu destinație de: dezinfecțare, degrasare, igienizare,
- Cu efect ce ucide: bacteriile, germenii, paraziții și virusii
- Nu daunează nici sub o formă celor din jur

Apa se pune la dispozitie de către beneficiar.

• Cleaning

- ✓ Maturarea și spălarea pardoselelor, scarilor, (praf, gunoi, murdarie s.a.)
- ✓ Stergere și spălare zone greu accesibile, (ramure dintre geamuri, calorifere, pângelor de păianjen, găurilor de aerisire s.a)



- 2 sedinta/saptamina

• Spalare

- ✓ Spalare a suprafetelor netede lucioase, (geamuri, gresie, oglinzi, usi pvc, s.a.)
- ✓ Spalare cu solutii concentrate (balustrade, minere, chiuvete, otel, aluminiu s.a)
- ✓ Spalare si stergere uscata (pervazuri si toate tipurile ce permit solutii antistatice)

- 2 sedinta/saptamina

• Ordine

- ✓ Colectarea si transportarea gunoiului, cu maturi, perii, s.a. (împrejurime, din apropiere, perimetru înconjurător de atasare).
- ✓ Eliminarea si transportarea deseurilor -p/u frunze, resturi vegetale, plastic si altele (suflante, maturi, greble, s.a.)- (împrejurime, din apropiere, perimetru înconjurător de atasare).

- 2 sedinta/saptamina

• Curatenie Generala

- ✓ Spalare cu presiune a suprafetelor tari, fatade, piatra, metal, ferestre, sticla, vitrine, pvc, s.a.- (antreu, acces, la intrare, usi, tomberoane).
- ✓ Stergere si spalare zone greu accesibile, (ramure dintre geamuri, calorifere, pângzelor de păianjen, găurilor de aerisire s.a).
- ✓ Spalare fierbinte impotriva de (pelicule, oracal, adezivi, clei, lipici, vopsea, scrise s.a.)
- ✓ Spalare si stergere uscata cu lustruire cu mopuri manevrabile, perii cu microfibra, prosoape din bumbac (toate tipurile ce permit solutii antistatice).
- ✓ Curatare prin frecare a teraselor, ogrăzi, parcuri (pavaje, piatra, beton, teracota, lemn, plastic, metalic s.a.)- (antreu, acces, la intrare, usi, tomberoane).

- 2 sedinta/an

INTRETINERE / DESERVIRE

SUBSOLURI / ETAJE DE REZERVA / SPATII NELOCATIVE

- DD cu tehnologii mecanice sau fizice cu aparate ecologice, solutii chimice si biologice.

Totalitatea operațiilor de Mantenanță:

- ✓ Deratizare p/u combaterea razatoarelor, reptilelor, s.a.



- 1 sedinta/an

- ✓ **Dezinfectie p/u eliminarea microorganismelor, microbilor, s.a.**
 - 1 sedinta/an

INTRETINERE / DESERVIRE

ALEI SI TERASE

Totalitatea operațiilor de Mantenanță:

- ✓ Erbicidare buruieni, - dupa necessitate sezoniera
- ✓ Vopsire cu var – 1 sedinta la 12 luni
- ✓ Deszapezire (manuala sau mecanizata) - dupa necessitate sezoniera
- ✓ Curatarea de gheata(sare,nisip), - dupa necessitate sezoniera

MODEL:

- Interventii Rapide 24/24 – rezolvarea defectelor (problemei), fara achitarea serviciului sau a lucrarii furnizate.
- Executarea serviciilor si lucrarilor de abonament – conform programului calendaristic.
- Servicii si lucrările private in zile obisnuite– achitarea cu -10%.