



---

# ABONAMENT GARANT

---

**TARIFUL 2.80 lei/m<sup>2</sup>/lunar.**

Acest abonament tip **GARANT** va pune la dispoziție o serie de servicii și lucrări Electrice, Santehnice, Canalizare și Intretinere Corporală, cu Reparatie de Vindecare, și Intretinerea Construcțiilor, cu intervenție rapidă **24/24 (NON STOP)**, în stare de urgență, în situații excepționale, în caz de pericol, sau de primiri apeluri în zile obișnuite, fără achitari suplimentare cum ar fi taxe de deplasare, fără taxe de investigare, fără taxe de achiziție logistică, fără taxe de livrare, fără taxe de consultare, fără taxe de devizii, inspecții, evaluări, consultatii, soluții, propuneri, descrieri sau altele ascunse. Tariful lunar, poate fi repartizat pe arendasi (chiriasi). Materialele se pot pune la dispoziție de către compania noastră cu livrare gratis sau achiziționate de beneficiarul lucrării. Atunci când lucrările și serviciile sunt private, se vor calcula cu -10%.

---

## REPARATII / INTRETINERE / INLOCUIRE / DESERVIRE

---

### ELECTRICA (24/24)

Totalitatea operațiilor de Mentenanță Electrice:

- ✓ Intretinerea, a rețelelor electrice conform documentațiilor tehnice.
- ✓ Reparatii sau inlocuirea, și punere în stare de funcționare a aparatelor, echipamentelor, mașinilor și utilajelor electrice la parametrii lor normali de funcționare.
- ✓ Efectuare de revizii tehnice (contoare) odata pe an, și darea în exploatare de (S.A. Termoelectrica)
- ✓ Activitatea de inspecție (verificari) tehnică periodică.
- ✓ Efectuare de întreținere(schimbare) și reparații la instalații automatizate (automate), utilaje electrice (prize, întrerupătoare, dispozitive de iluminare, transformatoare, becuri s.a.).
- ✓ Executare de modificări sau schimbări și recondiționări tehnice la instalații electrice.



- ✓ Executari de consultanta, descrieri, cercetari, support, protectii, inspectii, calcule, evaluari, masurari, testari, si solutii de rehabilitari, a rețelelor si instalatiilor electrice.
- ✓ Executare de măsurători electrice după instalări și/sau reparații la mașini și utilaje electrice, cât și aprecierea stării lor tehnice.
- ✓ Rezolvarea defectelor (problemelor) p/u instalații electrice de curenți slabi: unde tensiunea de lucru nu este (de regulă) mai mare de 24 V.
- ✓ Rezolvarea defectelor (problemelor) p/u instalații electrice de curenți tari: unde tensiunea electrică nominală este mai mare decât 24 V, dar nu depășește limita de 1.000 V.

## **REPARATII / INTRETINERE / INLOCUIRE / DESERVIRE**

### **SANTEHNICA (APA SI CANALIZARE) 24/24**

Totalitatea operațiilor de Mentenanță Santehnica:

- ✓ Intretinerea si reparatia a rețelelor de apă, canalizare
- ✓ Efectuarea lucrărilor de schimb p/u instalatii sanitare, canalizare, a țevelor de apă rece și caldă, încălzire(termice), filtre, sifoane, a robinetelor, ventilelor și supapelor defectate
- ✓ Efectuarea lucrărilor de mentenanță a robinetelor, ventilelor, supapelor cu schimbarea garniturilor (cauciuc, piele etc.)
- ✓ Curățarea utilajului tehnico-sanitar și țevelor de canalizare sau a echipamentului constructiv, cit si desfundarea tevilor apa si canalizare.
- ✓ Ermetizarea bransamentelor, izolarea retelelor santehnice
- ✓ Spălarea hidropneumatică (hidraulica și controlul hidraulic) a sistemelor de încălzire.
- ✓ Verificarea periodică sau inlocuire a sistemului de electrificare si apometre (contoare de apa) o data pe an, si darea in exploatare de (S.A. APA-CANAL), și înlăturarea defecțiunilor acestuia.
- ✓ Activitatea de inspecție (verificari) tehnică periodică.
- ✓ Protectia lucrărilor de folosire a apei, a energiei hidraulice și a lucrărilor de prevenire a distrugerilor provocate de ape.
- ✓ Ocuparea cu cercetarea, inspectarea, evaluarea, masurari, testari, solutii de rehabilitari, întreținerea construcțiilor legate de utilizarea apelor sau de protecția împotriva acțiunilor lor distructive.
- ✓ Pomparea si eliminarea apei.
- ✓ Modificarea presiune sau suplimentarea instalatiei sanitare

## **REPARATII / INTRETINERE / INLOCUIRE / DESERVIRE**



---

## INTRETINERE CONSTRUCTII 24/24

Totalitatea operațiilor de Mentenanță Construcție:

- ✓ Lucrările de intretinere a corpului constructiv interior si exterior, elemente de constructie (fundamente, ziduri, plansee, e.t.c.) sau structure (alei, parcarri e.t.c.), ce necesata interventie rapida, in stare de urgenta, in situatii exceptionale, *în caz* de pericol, sau menținerea unor elemente componente în stare de funcționare până la efectuarea intervențiilor de natura, investițiilor sau reparațiilor capitale.

---

## REPARATII / INTRETINERE / INLOCUIRE / DESERVIRE

---

### INTRETINERE CORPORALA

Totalitatea operațiilor de Mentenanță Corporale:

- ✓ Inlocuirea si reparatia de intretinere, sau de remediere, a activului fix corporal (acoperisului, fatadei, pardoselei, peretilor, tavanelor, si toata imbracamintea legate de ele), necesare de interventie rapida, in stare de urgenta, in situatii exceptionale, în caz de pericol, sau menținerea a părților vizibile a elementelor corporale.

---

## REPARATII / INTRETINERE / INLOCUIRE / DESERVIRE

---

### REPARATIE DE VINDECARE

Totalitatea operațiilor de Mentenanță Corporale:

- ✓ Reparatie asupra unui lucru sau element stricat, defectat, (metal, lemn, pvc, piatra, sticla) sau a unor piese uzate (furniture, accesorii, piese), pentru a-l intretine sau a-l readuce în stare normală de funcționare, prin care se îndepărtează defectele, pentru a-le face din nou utilizabile, ce necesita reparație de readucere în stare bună in cel mai scurt timp, in stare de urgenta, cu interventie rapida, în principal lucrări de mică amploare constând în refacerea sau mentinerea lor!

- Utilaje speciale (echilibrat cu zgomot redus si mod de inlaturare a prafului)

- Personal Specializat bine instruit.



- Asigurarea lucrării.
- Garanția serviciului
- Garanția materialelor și istoria documentelor tehnice, păstrate în arhiva OL.

### Model:

- Intervenții Rapide 24/24 – rezolvarea defectelor (problemei), fără achitarea serviciului sau a lucrării furnizate.
- Servicii și lucrările private în zile obișnuite – executarea lucrărilor, după primirea de apel – achitarea cu -10%.